

Kurzbericht



Innenhof – Ansicht Chalet Landhotel Heimathenhof | © Landhotel Heimathenhof

Landhotel Heimathenhof

Heimathenhof 2
63872 Heimbuchenthal

Tel: +49 6092 97150

info@heimathenhof.com
www.heimathenhof.com

Herzlich willkommen!

Ungewöhnlich. Regional – wo Tradition auf Moderne trifft, gepaart mit Natur Pur – unser Landhotel liegt im Hochwald des Naturparks Spessart. Weit schweift der Blick über den Spessart, das Wildgehege und den Teich von den Balkonen oder Terrassen. Innen findet sich ein bis ins Detail durchdachtes Design, mit Restaurant, Bar, Kamin-Lounge und Räumen für Seminare oder Festlichkeiten. Gemütliche Komfort- oder Superiorzimmer mit Balkon und Granitbädern befinden sich im Haupthaus und im nebenan liegenden Chalet. Unsere Küche ist weithin bekannt für Köstlichkeiten mit hochwertigen regionalen Produkten. Der Wellnessbereich erwartet Sie mit Innenpool, finnischer Sauna, Tecaldarium, Dampfbad, Infrarot-Sitzen, Whirlpool und angegliederten Entspannungsbereichen sowie Fitnessraum. Die Wohlfühloase erwartet den Gast mit Beauty- und Massageangeboten. An der Teichanlage lässt es sich wohlig entspannen und der Blick schweift über das weitläufige Gelände. Entdecken Sie die schönsten Plätze und Sehenswürdigkeiten im Weinland Franken rund um den Heimathenhof während Ihres Urlaubs. Herzlich Willkommen zu einem unvergesslichen Aufenthalt im Heimathenhof!

PRÜFERGEBNIS

für

Landhotel Heimathenhof

63872 Heimbuchenthal, Zertifikats-ID: PA-02071-2022



Dieses Angebot wurde nach den Kriterien
der bundesweiten Kennzeichnung

»Reisen für Alle«

eingestuft und ist berechtigt, im Zeitraum

April 2022 – März 2025

die Auszeichnung

»Barrierefreiheit geprüft«

sowie die dazu gehörigen Piktogramme zu führen
und vertragsgemäß zu nutzen.



**Zimmer im Landhotel
Heimathenhof**

© Landhotel Heimathenhof



**Indoor Pool im
Wellnessbereich
– Landhotel
Heimathenhof**

© Landhotel Heimathenhof



**Restaurant Landhotel
Heimathenhof**

© Landhotel Heimathenhof



**Badezimmer
Landhotel
Heimathenhof**

© Landhotel Heimathenhof



**Finnischer
Sauna Landhotel
Heimathenhof**

© Landhotel Heimathenhof



**Teich Landhotel
Heimathenhof**

© Landhotel Heimathenhof



**Kamin-Lounge
Landhotel
Heimathenhof**

© Landhotel Heimathenhof



**Aussicht vom
Balkon Landhotel
Heimathenhof**

© Landhotel Heimathenhof

Überblick

- Das Landhotel liegt im Hochwald des Naturparks Spessart.
- Es kombiniert traditionelle und moderne Elemente.
- Von den Balkonen und Terrassen hat man einen Blick über den Spessart, das Wildgehege und den Teich.
- Hier gibt es ein Restaurant, eine Bar, eine Kamin-Lounge und Räume für Seminare und Feste.
- Es gibt Komfortzimmer oder Superiorzimmer mit Balkon.
- Die Küche bietet Köstlichkeiten mit hochwertigen regionalen Produkten.
- Hier gibt es einen großen Wellnessbereich.
- Dort gibt es einen Innenpool, eine finnische Sauna, Dampfbad und vieles mehr.
- Es gibt auch einen Fitnessraum.
- Das Landhotel bietet Beauty- und Massageangeboten.

Barrierefreiheit auf einen Blick

- Barrierefrei konzipierte Zimmer vorhanden.
- Das Gebäude ist stufenlos zugänglich.
- Alle für Gäste nutzbaren Räume/Bereiche und Einrichtungen sind stufenlos erreichbar (über Aufzüge und Rampen).
- Alle Durchgänge/Türen sind mindestens 70 cm breit.
- Es ist mindestens ein WC für Menschen mit Behinderung vorhanden.
- Es ist eine stufenlose Dusche vorhanden.
- Assistenzhunde willkommen.

Informationen für Menschen mit Gehbehinderung und Rollstuhlfahrer

Alle prüfrelevanten Bereiche erfüllen die Qualitätskriterien der Kennzeichnung "**Barrierefreiheit geprüft – teilweise barrierefrei für Menschen mit Gehbehinderung**".

Einige **Hinweise zur Barrierefreiheit** haben wir nachfolgend zusammengestellt. Detaillierte Angaben finden Sie im Prüfbericht.

- Es gibt einen gekennzeichneten Parkplatz für Menschen mit Behinderung.
- Der Eingang/Zugang ins Gebäude ist stufenlos möglich.
- Alle für den Gast nutzbaren und erhobenen Räume und Einrichtungen sind stufenlos zugänglich.
- Außenwege sind mindestens 107 cm breit.
- Rampen sind mindestens 119 cm breit. Rampen haben maximal eine Längsneigung von 17 %.
- Türen sind mindestens 70 cm breit.
- Alle Bereiche sind stufenlos per Aufzug erreichbar.
- Die Aufzugskabine ist 108 cm x 128 cm groß. Die Aufzugstür ist 118 cm breit.
- Der Tresen ist an der niedrigsten Stelle 97 cm hoch.
- Es sind ausreichend unterfahrbare Tische vorhanden.
- Zugang ins Schwimmbecken erfolgt über flache Treppenstufen.

Zimmer 32 (Haupthaus, 1. OG)

Zimmer 32:

- Es gibt nach Aussagen des Betriebs baugleiche Zimmer: 30, 31, 33, 40, 41, 45 und 46
- Das Zimmer ist ein Doppelzimmer.
- Die Bewegungsflächen betragen:
vor wesentlichen Einrichtungsgegenständen (z.B. Schränken) 200 cm x 190 cm;
links neben dem Bett 62 cm x 170 cm;
rechts neben dem Bett 200 cm x 170 cm.
- Das Bett ist 49 cm hoch.

Badezimmer

- Die Bewegungsflächen im Badezimmer betragen:
vor dem Waschbecken 200 cm x 145 cm;
vor dem WC 200 cm x 90 cm;
links neben dem WC 45 cm x 51 cm;
rechts neben dem WC 25 cm x 51 cm.

WC / Waschbecken

- Es sind links und rechts vom WC Haltegriffe vorhanden.
- Es gibt links vom WC einen Haltegriff.

- Es gibt rechts vom WC einen Haltegriff.
- Der linke Haltegriff ist hochklappbar.

Dusche

- Die Dusche ist stufenlos zugänglich.
- Die Dusche / Duschfläche ist 95 cm x 95 cm groß.
- Es sind Haltegriffe in der Dusche vorhanden.
- 'Es ist ein Duschsitz vorhanden oder kann bei Bedarf bereitgestellt werden.

Zimmer 15 (Chalet, EG)

- Das Zimmer ist ein Doppelzimmer
- Die Bewegungsflächen betragen:
vor wesentlichen Einrichtungsgegenständen (z.B. Schränken) 250 cm x 160 cm;
links neben dem Bett 125 cm x 168 cm;
rechts neben dem Bett 95 cm x 168 cm.
- Das Bett ist 53 cm hoch.

Badezimmer

- Die Bewegungsflächen im Badezimmer betragen:
vor dem Waschbecken 228 cm x 125 cm;
vor dem WC 153 cm x 186 cm;
links neben dem WC 14 cm x 58 cm;
rechts neben dem WC 28 cm x 58 cm.

WC / Waschbecken

- Es gibt links vom WC einen Haltegriff.
- 'Das Waschbecken ist unterfahrbar in einer Höhe von 67 cm und einer Tiefe von mindestens 30 cm.
- Der Spiegel ist im Sitzen und Stehen einsehbar.

Dusche

- Die Dusche ist stufenlos zugänglich.
- Die Duschfläche ist 120 cm x 120 cm groß.
- Es sind Haltegriffe in der Dusche vorhanden.
- Es ist ein Duschsitz vorhanden oder kann bei Bedarf bereitgestellt werden (fest installiert, klappbar, einhängbar oder mobil und stabil).

Öffentliches WC für Menschen mit Behinderung:

- Es ist ein Unisex-WC vorhanden.
- Die Bewegungsflächen betragen:
vor dem Waschbecken 267 cm x 150 cm;
vor dem WC 267 cm x 139 cm;

links neben dem WC 13 cm x 69 cm;
rechts neben dem WC 96 cm x 69 cm.

- Es sind links und rechts vom WC Haltegriffe vorhanden.
- Der rechte Haltegriffe ist hochklappbar.

Wildgehege

- Der Weg ist mindestens 400 cm breit und 84 m lang.
- Der Weg ist von der Oberflächenbeschaffenheit erschütterungsarm und leicht begeh- und befahrbar. (Ja)
- Es gibt eine Längsneigung von max. 7 % auf 3 m.

Informationen für Menschen mit Hörbehinderung und gehörlose Menschen

Einige **Hinweise zur Barrierefreiheit** haben wir nachfolgend zusammengestellt. Detaillierte Angaben finden Sie im Prüfbericht.

- Es gibt keinen optisch wahrnehmbaren Alarm.
- Eine induktive Höranlage ist nicht vorhanden.
- Im Aufzug wird ein abgehender Notruf nicht optisch bestätigt.
- Es steht ein WLAN-Zugang zur Verfügung. Es ist mindestens eine frei verfügbare Steckdose in der Nähe des Bettes verfügbar.
- Das Anklopfen an der Zimmertür wird nicht durch ein Blinksignal angezeigt.
- Im Speiseraum sind Tische mit heller und blendfreier Beleuchtung vorhanden.
- Es sind keine Tische vorhanden, an denen keine Lampen stehen oder hängen, die das Gesichtsfeld bzw. den Blickkontakt stören.
- Es gibt keine Sitzbereiche mit geringen Umgebungsgeräuschen (z.B. Sitzecke, separater Raum).

Informationen für Menschen mit Sehbehinderung und blinde Menschen

Einige **Hinweise zur Barrierefreiheit** haben wir nachfolgend zusammengestellt. Detaillierte Angaben finden Sie im Prüfbericht.

- Assistenzhunde dürfen mitgebracht werden.
- Im Aufzug wird ein abgehender Notruf akustisch bestätigt. Die Halteposition wird nicht durch Sprache angesagt. Die Bedienelemente sind nicht taktil erfassbar.
- Es sind keine kontrastreichen Stufenflächen vorhanden.
- Im Innen- und Außenbereich ist kein durchgängiges Leitsystem (z.B. Bodenindikatoren) vorhanden.
- Räume und Flure sind fast überall hell und blendfrei ausgeleuchtet.
- Es ist keine Speisekarte in Brailleschrift oder auf einer barrierefreien Internetseite verfügbar.
- Angebotene Hilfsmittel: Lesehilfen (Lesebrille, Lupen etc.)

Informationen für Gäste mit kognitiven Beeinträchtigungen

Einige **Hinweise zur Barrierefreiheit** haben wir nachfolgend zusammengestellt. Detaillierte Angaben finden Sie im Prüfbericht.

- Name und Logo des Betriebes sind von außen klar erkennbar.
- Visitenkarten/Prospekte mit Anschrift und Telefonnummer des Gastgebers liegen an der Rezeption und in den Zimmern sichtbar aus.
- Es gibt keine Informationen in Leichter Sprache. Informationen sind nicht mit Piktogrammen oder Bildern dargestellt.
- Es ist kein farbliches oder bildhaftes Leitsystem vorhanden.
- Es ist keine Speisekarte mit Bildern der Speisen vorhanden. Die Speisen werden nicht sichtbar präsentiert (Buffet, Theke).

Bildergalerie

Wir haben für Sie einige Fotos aus dem Betrieb / Angebot zusammengestellt. In den Detailberichten finden Sie weitere Fotos.



Eingang Haupthaus

©Gisela Moser



**Zimmer 32
(Haupthaus, 1. OG)**

©Gisela Moser



**Zimmer 32
(Haupthaus, 1. OG)**

©Gisela Moser



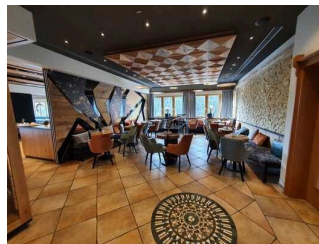
**Zimmer 15 (Chalet,
EG)**

©Gisela Moser



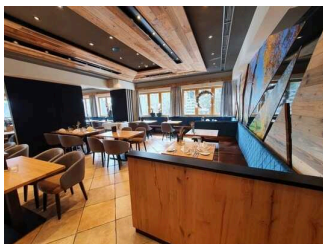
**Zimmer 15 (Chalet,
EG)**

©Gisela Moser



**Restaurant /
Frühstücksraum
(Haupthaus, EG)**

©Gisela Moser



**Restaurant /
Frühstücksraum
(Haupthaus, EG)**

©Gisela Moser



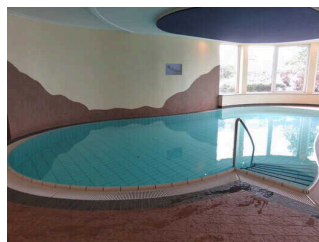
**Raum für
Feierlichkeiten
(Haupthaus, EG)**

©Gisela Moser



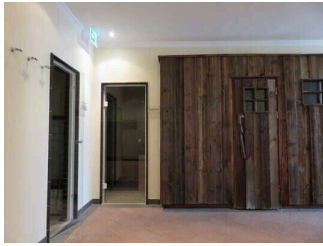
**Konferenzraum
(Haupthaus, EG)**

©Gisela Moser



**Wellnessbereich
(Haupthaus, UG)**

©Gisela Moser



Wellnessbereich (Haupthaus, UG)

©Gisela Moser



Spielplatz

©Gisela Moser



Wildgehege

©Gisela Moser

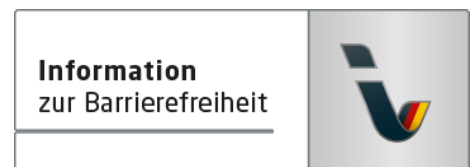
Informationen zum Kennzeichnungssystem „Reisen für Alle“

Alle nach „Reisen für Alle“ **zertifizierten Betriebe und Orte** erfüllen folgende Kriterien:

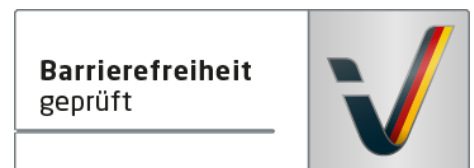
- Die Daten und Angaben zur Barrierefreiheit wurden von **externen, speziell geschulten Erhebern** vor Ort erhoben und geprüft. Es handelt sich um keine Selbsteinschätzung.
- Die Daten zur Barrierefreiheit liegen **im Detail** vor und können von Gästen eingesehen werden.
- Mindestens ein Mitarbeiter hat an einer **Schulung** zum Thema „**Barrierefreiheit als Komfort- und Qualitätsmerkmal**“ teilgenommen.

Die Kennzeichnung – Erläuterung der Logos und Piktogramme

Das Kennzeichen „**Information zur Barrierefreiheit**“ signalisiert, dass detaillierte und geprüfte Informationen zur Barrierefreiheit für alle Personengruppen vorliegen.



Das Kennzeichen „**Barrierefreiheit geprüft**“ basiert auf „Information zur Barrierefreiheit“ und bedeutet, dass zusätzlich die Qualitätskriterien für bestimmte Personengruppen teilweise oder vollständig erfüllt sind.



Die Kennzeichnung „**Barrierefreiheit geprüft**“ liegt in zwei Qualitätsstufen vor:

„**Barrierefreiheit geprüft: teilweise barrierefrei**“.

Die Qualitätskriterien sind für die dargestellte Personengruppe der Rollstuhlfahrer teilweise erfüllt, d. h. das Angebot ist für Rollstuhlfahrer teilweise barrierefrei. Das „i“ im Piktogramm signalisiert, dass man noch einmal genauer nachlesen sollte, ob das Angebot den eigenen Ansprüchen genügt.



„**Barrierefreiheit geprüft: barrierefrei**“.

Die Qualitätskriterien sind für die dargestellte Personengruppe der Rollstuhlfahrer erfüllt, d. h. das Angebot ist für Rollstuhlfahrer barrierefrei.



Es gibt Qualitätskriterien für **sieben Personengruppen** und für jede Personengruppe ein eigenes **Piktogramm**.

Menschen mit Gehbehinderung



Rollstuhlfahrer



Menschen mit Hörbehinderung



Gehörlose Menschen



Menschen mit Sehbehinderung



Blinde Menschen



Menschen mit kognitiven Beeinträchtigungen

